



« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за ревитализацију
ТВРЂАВЕ «ГОЛУБАЧКИ ГРАД»

свеска 1 и свеска 2:
правила уређења, правила грађења
и графички део

децембар 2009. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.33 б
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,

Е-mail: office@arhiplan.org

Жиро рачун: 205 – 134175 - 16; 145 – 7168 – 05

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за ревитализацију ТВРЂАВЕ «ГОЛУБАЧКИ ГРАД»
НАРУЧИЛАЦ:	ЈП «ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ» Голубац, ул. Цара Лараза бр.15
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. НИКОЛА ВАСИЉЕВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ЈАСНА АЛЕКСИЋ, дипл.инж.арх. МАРИЈА СТАНОЈКОВИЋ, апс.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. СРЂАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера СЛОБОДАН БОЖИЋ, дипл.инж.маш.
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације	1
1.2. Постојеће стање у граници Плана детаљне регулације	2
1.3. Подлоге за израду Плана детаљне регулације	2
1.4. Циљеви израде Плана детаљне регулације	3
2. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	3
3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	3
3.1. Основна намена површина.....	3
3.2. Намена грађевинског земљишта.....	4
4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
4.1. Подела простора на карактеристичне целине и карактер простора.....	5
4.2. Урбанистички услови за јавне површине	6
4.2.1. Јавне саобраћајне површине	6
4.2.2. Комунална инфраструктура	8
4.2.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита	8
4.2.2.2. Електроенергетика	9
4.2.2.3. Телекомуникације	11
4.2.3. Јавно водопривредно земљиште	12
4.2.4. Јавне зелене површине	13
4.2.5. Јавни објекти и простори	13
4.2.6. Уређивање грађевинског земљишта јавних намена	13
4.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите	16
4.4.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	16
4.4.2. Урбанистички услови за заштиту градитељског и археолошког наслеђа.....	22
4.4.3. Урбанистичке мере за заштиту природе	23
4.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса	23
4.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	23
4.4.6. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања	24
4.4.7. Услови и мере за евакуацију комуналног и другог отпада	24
4.5. Инжењерско геолошки услови	25
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	25
5.1. Правила грађења објеката и површина јавних намена	25
5.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена	25
5.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице	29
5.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру	31
5.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита	32
5.1.3.2. Електроенергетика	33
5.1.3.3. Телекомуникације	34
5.1.4. Правила за ревитализацију тврђаве «Голубац»	34
5.1.5. Правила грађења за комплекс археолошког парка и визиторског центра	35
5.1.6. Правила грађења за кеј – шеталиште са бициклическим стазом и заштитном обалоутврдом	38
5.1.7. Правила грађења пристана за туристичке бродове	38
5.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	39
5.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	39
5.2.2. Правила грађења за апартманско насеље	40
5.2.3. Правила грађења за летњу позорницу	42
5.2.4. Правила за адаптацију дробилнице за камен	44

6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	44
6.1. Садржај графичког дела	44
6.2. Садржај документационог дела	44
6.3. Смернице за примену и спровођење Плана детаљне регулације	45
6.4. Остало	45

Б.

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка «Ђердап» - границе подручја и заштитне зоне Националног парка «Ђердап»	
1. Катастарско – топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Природна и непокретна културна добра у граници обухвата плана	1:2.500
3. План намене површина са границом површина јавних намена.....	1:1.000
4. Подела на целине у обухвату плана	1:1.000
5. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима.....	1:1.000
6. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене	1:1.000
7. Правила грађења и регулације	1:1.000
8. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- **Решење Агенције за привредне регистре**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

A.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка «Ђердап» - границе подручја и заштитне зоне Националног парка «Ђердап»
1. Катастарско – топографски план са границом обухвата плана.....1:1.000
2. Природна и непокретна културна добра у граници обухвата плана1:2.500
3. План намене површина са границом површина јавних намена.....1:1.000
4. Подела на целине у обухвату плана1:1.000
5. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима.....1:1.000
6. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене1:1.000
7. Правила грађења и регулације1:1.000
8. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....1:1.000

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град» («Општински службени гласник», број 5/2009) и члана 40. Статута општине Голубац («Општински службени гласник», број 7/2008), Скупштина општине Голубац, је на седници одржаној 11.12.2009. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ТВРЂАВЕ «ГОЛУБАЧКИ ГРАД»

План детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «ГОЛУБАЧКИ ГРАД» – (у даљем тексту: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) се састоји од:

- СВЕСКЕ 1. – правила уређења и правила грађења;
- СВЕСКЕ 2. – графичког дела, и
- СВЕСКЕ 3. – документационог дела.

СВЕСКА 3. – документациони део се не објављује али се ставља на јавни увид.

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду и доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник РС» број 12/2004);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град», број 30-8 од 25.09.2009. године («Општински службени гласник», број 5/2009).

Плански основ за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- Просторни план подручја Националног парка «Ђердап» («Службени гласнику РС», бр. 34/89).

Просторним планом подручја Националног парка «Ђердап» предвиђено је:

- У Националном парку се одређују зоне са три степена заштите, а зависно од намена и функција појединих делова подручја утврђују се режими заштите и коришћења у тим зонама. I степен подразумева строго заштиту посебних природних и културних вредности.
- У зонама са првим степеном заштите спроводе се мере заштите, активности научних истраживања, образовања и јавне презентације под посебним условима.
- «Голубачка тврђава» («Јеринин град») је непокретно културно добро од изузетног значаја, споменик средњовековне војне архитектуре из XIV века (1335. година). Налази се на обали Дунава, у средишту резервата «Голубачки град», на самом улазу у Национални парк у општини Голубац;
- Информативни центри се планирају у сваком туристичком центру, сталном насељу и на улазима у Национални парк; улази у Национални парк су, према значају главни – примарни и контролни – секундарни а лоцирају се на грађевински погодним теренима; главни улази су на улази у Голубачки град, из правца Голубца; њихов садржај обухвата информативне центре, веће паркинг просторе, продају сувенира, надстрешнице, мање угоститељске објекте, чуварску службу и слично; садржаји који су у директној функцији Националног парка треба да се етапно

реализују, с тим што се кроз урбанистичке планове, односно програме уређења обезбеђује етапност реализације; сви објекти Националног парка треба да пруже препознатљив архитектонско – ликовни израз, везан за културно наслеђе подручја; ова обавеза је посебно значајна ако се ради о изградњи нових објеката у непосредном суседству културних добара; код опремања паркиралишта – стајалишта предвидети информативне табле, клупе надстрешнице, корпе за отпадке, пијаћу воду, санитарни чвор и слично.

- «Магистрални пут - Дунавска магистрала М-25/1 (Пожаревац - Голубац - Доњи Милановац - Кладово) је најзначајнији путни правац у Националном парку, а од посебног је значаја за повезивање са водним саобраћајем. Модернизује се и реконструише уз делимичну измену трасе око Песаче, а за део трасе овог магистралног пута код Голубачког града ради заштите непокретног културног добра, резервише се коридор за трасу после планског периода. Овај коридор полази од главног улаза у Национални парк, тунелски иде јужно од Голубачког града и источно од њега се поново укључује у постојећу трасу».

1.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ГРАНИЦИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У ширем контексту, предметни простор, се налази уз Коридор VII (Северно море – Рајна – Мајна – Дунав – Црно море), дужине 2415 km, који представља пловни пут, на коме се, у будућности, очекује значајно повећање интензитета саобраћаја. Један од најатрактивних простора на овом пловном путу је Ђердапска клисура, дуга 95 km, која почиње код тврђаве «Голубац». Са европским коридором X (државним путем првог реда М – 1, аутопутем Е – 75), предметно подручје је повезано преко државног пута првог реда (магистралног пута) М – 25.1 - «Ђердапска магистрала».

Простор у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се налази у оквиру Националног парка «Ђердап», као и у оквиру строгог природног резервата «Голубачки град».

У граници Плана детаљне регулације и непосредном окружењу, реперни објекат је тврђава «Голубац», непокретно културно добро од изузетног значаја, позната и као «Јеринин град», средњовековно утврђење на обали Дунава из 14. века (напуштено након њене предаје кнезу Михаилу у 1867. години), које је данас запуштено, у изузетно лошем стању и није безбедно за кретање и разгледање од стране посетилаца. Од 1976-1987. године, Републички завод за заштиту споменика је извео конзервацију и реконструкцију две куле, палате, бедема и степеница.

Западно од тврђаве је простор некадашњег пограђа, археолошки неистражен, озбиљно деградиран проласком «Ђердапске магистрале» и отварањем и радом каменолома.

Јужно од постојеће деонице «Ђердапске магистрале» су лоцирани каменолом и објекти (управна зграда и пратећи садржаји) Предузећа за водне путеве «Иван Милутиновић» - ПИМ из Београда, за који је донето Решење број 112/7 од 29.04.1992. године (Републички завод за заштиту споменика културе), којим је заустављен рад и предвиђено уклањање. Рад каменолома претходном периоду је озбиљно нарушио и деградирао природне карактеристике предметног простора.

1.3. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ урађен је катастарско – топографски план, израђен од стране «ГЕОКАРТА» и «ГЕОСОФТ» из Београда, у размери 1:1.000, који је оверен у складу са прописима од Републичког геодетског завода из Београда.

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се дефинише грађевинско земљиште са поделом на јавне и остале намене, ближе одређује намена површина, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и грађења у предметном простору односно, циљеви израде овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су стварање правног и планског основа за:

- уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- очување, презентација, ревитализација и адекватно коришћење непокретних културних и природних добара, са стварањем услова за укључивање у одрживи развој туризма;
- адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- дефинисање потребних површина за јавне намене;
- адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухвата следеће:

- целе кп.бр. 771/2; 771/15; 772/1; 772/2; 772/5; 772/6; 772/7; 772/8; 772/9; 772/10; 850/25; 850/28; 850/31; 851/2; 5766/2; 5769/2 и 5862/12 све у КО Голубац;
- делове кп.бр. 771/1; 772/4; 850/26; 851/1; 5766/1; 5766/3; 5769/1; 5862/1 (река Дунав); 5862/9 и 5775, све у КО Голубац.

Подручје обухваћено границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ дефинисано је координатама тачака (1 – 40), које су приказане на графичком прилогу број 1. - «Катастарско – топографски план са границом обухвата плана».

Границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухваћена је површина од око 21,54.32 ха.

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

3.1. Основна намена површина

Према концепту планиране основне намене земљиште, територија обухваћена границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је подељена на грађевинско, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата површине намењене за ревитализацију постојећих и изградњу нових објеката јавних и осталих намена. Границом грађевинског земљишта обухваћене су: целе кп.бр. 772/1, 772/2, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 850/25, 850/28, 850/37, 5766/2, 5769/2 и делови кп.бр. 771/1, 771/2, 771/15, 772/4,

850/26, 851/1, 851/2, 5766/1, 5766/3, 5769/1, 5775, 5862/1, 5862/9, 5862/12, све у КО Голубац.

Шумском земљишту припадају површине постојећих шума, у јужном делу планског подручја, изнад тврђаве «Голубац», које чине део строгог природног резервата «Голубачки град».

Водном земљишту припада део реке Дунав, који се налазе у граници обухвата плана.

**Биланс основне планиране
намене земљишта**

ТАБЕЛА БР. 1

Редни број	Основна намена земљишта	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
1	грађевинско земљиште	17,34.22	80,5
2	шумско земљиште	3,47.02	16,1
3	водно земљиште	0,73.08	3,4
У К У П Н О (обухват плана)		21,54.32	100,0

3.2. Намена грађевинског земљишта

Планиране намене површина у грађевинском земљишту и функционална организација простора су дефинисани кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на јавне и остале намене.

Јавним наменама припада простор планиран за уређење и изградњу јавних објеката и јавних површина, за које се утврђује општи интерес, у складу са Законом о експропријацији земљишта («Службени гласник РС», број 53/95 и 20/09). Јавним наменама у граници обухвата плана припада земљиште намењено за:

- деоницу «Ђердапске магистрале», односно државног пута I реда (магистралног пута) М – 25.1: а) од станице km 104+738 до станице km 104+788 по постојећој траси; б) од станице km 104+788 до станице km 105+521 по новој, измештеној траси; в) од станице km 105+521 до станице km 105+618 по постојећој траси - с тим да су путне станице одређене на основу Референтног система Републичке дирекције за путеве, правног претходника ЈП «Путеви Србије»;
- деоницу некатегорисаног пута, који се одваја од државног пута I реда (магистралног пута) М – 25.1 и делимично иде планираном трасом, а делимично користи постојећу, реконструисану трасу, због потребе да се прошири попречни профил овог пута;
- простор између реке Дунав са северне стране и измештене деонице «Ђердапске магистрале» са јужне стране, намењен за **1)** ревитализовану тврђаву «Голубац»; **2)** археолошки парк у подграђу **3)** визиторски центар са паркингом за путничка возила и аутобусе **4)** пристаном за туристичке бродове **5)** зоном са базеном, пољаном за мале спортове и витешке турнире (с тим да су предвиђени садржаји условљени претходним археолошким истраживањима и подложни корекцији, у складу са евентуалним археолошким открићима) и кеј – шеталиштем са бициклистичком стазом;
- уређеним, зеленим површинама, на простору између планиране деонице «Ђердапске магистрале» и летње позорнице у западном делу планског подручја и између реке Дунав и постојеће деонице «Ђердапске магистрале» у источном делу планског подручја.

Осталим наменама у граници обухвата ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ припада земљиште намењено за:

- апартманско насеље, јужно од измештене трасе «Ђердапске магистрале»;
- летњу позорницу (са комплементарним наменама) у напуштеном каменолому, са
- објекат сликарских атељеа, у напуштеној дробилици.

Биланс планираног грађевинског земљишта

ТАБЕЛА БР. 2

Редни број	Намена грађевинског земљишта	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Јавне намене			
1	Деоница «Ђердапске магистрале»	1,55.15	8,9
2	Деоница некатегорисаног пута (НП 1)	0,64.74	3,7
3	Деоница некатегорисаног пута (НП 2)	0,21.75	1,2
4	Деоница некатегорисаног пута (НП 3)	0,06.90	0,5
5	Тврђава «Голубац»	1,60.80	9,3
6	Археолошки парк и визиторски центар	3,43.80	19,8
7	Паркинг простор	0,35.36	2,0
8	Кеј – шеталиште	0,17.20	1,1
9	Уређено зеленило	2,02.92	11,7
Укупно (јавне намене)		10,08.62	58,2
Остале намене			
4	Апартманско насеље	1,17.26	6,7
5	Летња позорница	5,64.92	32,5
6	Сликарски атељеи	0,43.42	2,6
Укупно (остале намене)		7,25.60	41,8
УКУПНО (грађ. земљиште)		17,34.22	100,0

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. Подела простора на карактеристичне целине и карактер простора

Планско подручје је, према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на две целине:

- ЦЕЛИНА - Тематско културно историјски центар «Голубац», која обухвата простор између реке Дунав и деонице «Ђердапске магистрале», у којој су смештени тврђава «Голубац» (за коју је предвиђена обнова, реконструкција и ревитализација – увођење нових намена које неће пореметити њена споменичка својства) и садржаји главног улазног пункта у Национални парк «Ђердап» са западне стране (визиторски центар, паркинг простор за посетиоце, рекреативни садржаји, пристан за туристичке бродове), а простор подграђа је резервисан за археолошки парк и биће, у наредном периоду, предмет детаљнијих археолошких истраживања;
- ЦЕЛИНА - Пратеће намене тематско културно историјског центра «Голубац», која обухвата простор јужно од «Ђердапске магистрале», у којој су смештени апартманско насеље, сликарски атељеи у објекту напуштене дробилице и летња позорница у простору где је раније вршена експлоатација.

Подручје ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се налази у оквиру граница Националног парка «Ђердап», југоисточно и источно од бедема тврђаве је строги природни резерват «Голубачки град» а тврђава Голубац је непокретно културно добро од изузетног значаја. У складу са тим, планска решења су дефинисана на основу критеријума, мера и смерница које проистичу из одговарајућих режима заштите природних и културних добара. На графичком прилогу број 2. приказана су природна и непокретна културна добра у граници обухвата плана.

У складу са Просторним планом подручја Националног парка «Ђердап», формиран је улазни пункт у подручје Националног парка («западна улазна капија»), односно простор обухваћен урбанистичком целином - Тематско културно историјски центар «Голубац». Процењено је на основу расположивих података (из околних туристичких пунктова), да је максимални број једновремених корисника од 500-600.

Урбанистичка целина - Пратеће намене тематско културно историјског центра «Голубац», обухвата допунске, пратеће садржаје, који су у функцији основне намене простора.

На графичком прилогу број 3. приказана је планирана намена површина у граници обухвата плана а подела на карактеристичне целине је приказана на графичком прилогу број 4.

4.2. Урбанистички услови за јавне површине

4.2.1. Јавне саобраћајне површине

У постојећем стању, деоница «Ђердапске магистрале» пролази директно кроз тврђаву «Голубац», чак и кроз зидине које спајају куле, што је неодрживо како због негативног утицаја на објекте тврђаве тако и због безбедности саобраћаја и туристичких активности, које се сада, буквално, одвијају на магистралном путу. У физичком смислу, постојећа деоница «Ђердапске магистрале» нема јасне елементе геометрије трасе и попречног профила. У пролазима кроз зидине куле, кратке тунеле и галерије нису обезбеђени минимални габарити саобраћајног и слободног профила, тако да теретна возила морају ићи средином коловоза како не би дошли у физички контакт са конструкцијом зидина или стенске масе страна тунела и галерија, због уских грла, како у хоризонталном тако и у вертикалном смислу, свдећи у тим тренуцима магистрални пут на једну саобраћајну траку за оба смера вожње.

Да би се омогућило извођење радова на реконструкцији и ревитализацији споменика културе од изузетног значаја, неопходна је изградња путне обилазнице којом би се «Ђердапска магистрала» провела ван зоне тврђаве, чиме се стварају предуслови за заштиту објеката тврђаве, очување простора непосредне околине, ослобађа простор за предстојећа археолошка истраживања, као и заснивање планираних пратећих садржаја.

Планирана траса обилазнице, у генералном смислу, обилази тврђаву са јужне стране, обзиром да не постоји алтернативно генерално решење, због просторног односа тврђаве и реке Дунав. Планирана траса обилазнице иде подножјем падина са јужне стране постојеће «Ђердапске магистрале» на котама 75-77 mnm , које се затим пењу

ка југу до кота 110-120 мпм. Укупна дужина обилазнице, по новој траси, је око 700 м, а положај обилазнице условљава изградњу краће тунелске деонице, од око 146 м.

На планираној обилазници предвиђена је једна четворокрака раскрсница, којом се обезбеђује прилаз визиторском центру, као пратећем садржају са туристичким, смештајним и паркирним капацитетима на обали Дунава, као и апартманском насељу на брду са десне стране магистрале. Раскрсница је пројектована са тракама за лева скретања како би се обезбедио континуитет проточних саобраћајних трака кроз раскрсницу.

Потребно земљиште (грађевинска парцела) деонице «Ђердапске магистрале», у планском подручју, је одређено на минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе, осим у зони археолошког парка, где је земљишни појас утврђен на 1,0 м од крајње тачке попречног профила, због омогућавања археолошких истраживања која ће се одвијати у овој зони.

На новом делу трасе «Ђердапске магистрале» (која није категорисана у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве), дате су интерне стационаже свих предвиђених интервенција (планирана раскрсница, тунелска деоница, укрштаји планираних инсталација), које су одређене на основу Идејног решења предметне деонице пута.

Саобраћајница која води ка апартманском насељу и амфитеатру, делимично иде планираном трасом, а делимично користи постојећу, реконструисану трасу, због потребе да се прошири попречни профил овог пута. У зони обухвата плана, предвиђена је реконструкција ових саобраћајница, због потребе да се омогући адекватан приступ планираним туристичким садржајима и није дозвољено коришћење ових путева за теретна возила и пољопривредну механизацију (ова возила мора да се преусмере, кроз режим саобраћаја на алтернативне правце).

За потребе обезбеђења потребног број паркинг места, предвиђена је изградња паркинг простора за путничка возила и аутобусе, капацитета 60 – 70 паркинг места за путничка возила и 4 – 8 паркинг места за аутобусе.

За бициклички саобраћај, у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ резервише се коридор уз реку Дунав, као део потеза планираног система «EuroVelo Route 6» (део мреже европских бицикличких стаза, односно јединствене инфраструктуре која спаја европске земље). Резервисани коридор у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ треба да омогући континуитет ове бицикличко - пешачке стазе, дужине око 12 km, која је планирана на потезу Викенд насеље «Винци» - тврђава «Голубачки град». Постоје извесна теренска ограничења, посебно на потезу ове бицикличко – пешачке стазе изван границе овог планског документа, које треба, у будућем планском сагледавању решити, да би се обезбедио континуитет кретања бициклима поред реке.

4.2.2. Комунална инфраструктура

4.2.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита

На простору обухваћеном ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, а према допису број 415 од 29.09.2009. године, издатог од стране КЈП «Голубац» из Голубца, не постоје никакве инсталације водовода и канализације које су у надлежности овог предузећа, па је стога неопходно формирање нове водоводне и канализационе мреже.

Од стране ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Сава-Дунав» под бројем С/09-252 од 21.09.2009. године, достављено је мишљење у поступку израде Плана детаљне регулације, у коме, између осталог, стоји:

- у тачки 4. - Приликом израде Плана детаљне регулације, посебно одредити локације и план обезбеђења санитарно исправне воде за потребе корисника;
- у тачки 5. - Планом детаљне регулације треба предвидети глобално решење евакуације свих санитарних, фекалних и других отпадних вода (вода из базена, ресторана, апартманског насеља, тоалета). Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотокове без предтретмана до нивоа квалитета водотока у који се упушта. Могу се предвидети и водонепропусне септичке јаме, које се повремено морају празнити од стране надлежних комуналних предузећа;
- у тачки 6. - Воде са манипулативних простора (паркинга) морају, пре упуштања у реципијент, проћи третман одвођења чврсте фазе кроз таложнике и третман одвајања масти и уља кроз сепаратор уља и масти, посебно димензионисаног за меродавне падавине;
- у тачки 15. - Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа: 1) Уредба о класификацији вода («Службени гласник СРС» број 5/68); 2) Уредба о категоризацији водотока («Службени гласник СРС» број 5/60); 3) Правилник о начину и броју испитивања квалитета отпадних вода («Службени гласник СРС» број 47/83 и 13/84); 4) Правилник о опасним материјама у водама («Службени гласник СРС» број 1/82).

Према концепту планиране намене земљишта и планиране изградње објекта, у предметном подручју треба обезбедити водоснабдевање и одвођење отпадних вода за три групе објекта: тврђава, визиторски центар и апартманско насеље. Канализационе инсталације су предвиђене за наведене групе објекта, а предвиђено је да атмосферске воде буду евакуисане до уређаја за пречишћавање изван утврђења. Пречишћавање атмосферских вода треба да обезбеди такав степен пречишћавања, да се вода може испуштати у реку или користити за заливање травњака. Технологија пречишћавања треба да буде заснована на биолошко – механичким процесима, аеробним и анаеробним, са ефикасним и поузданим параметрима. Планира се да се за Тврђаву користи уређај за пречишћавање отпадних вода капацитета 100 ES, за апартманско насеље такође капацитета 100 ES а за Визиторски центар уређај за пречишћавање капацитета 200 ES.

Имајући у виду напред изнете услове, кроз овај ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ предвиђа се да се водоснабдевање комплекса око тврђаве Голубац, у првој фази реализације

обезбеди из постојећег изворишта у близини тврђаве, на коти 76 mnm, одакле би се помоћу црпне станице потискивала изворска вода, цевоводом Ø 100 mm до резервоара V=100 m³ на шумском земљишту, поред будућег комплекса на коти 150 mnm. Један огранак овог цевовода би улазио у тврђаву, поред садашњег улазног пута, чиме би се омогућила и адекватна противпожарна заштита помоћу хидраната Ø 80 mm. Уколико издашност садашњег изворишта код тврђаве не буде квалитетно могла да задовољи све будуће потрошаче воде, тада би се, у другој фази реализације, изградио доводни цевовод са градске мреже Голубца.

Одвођење употребљених и санитарних вода би се обавило помоћу мреже фекалне канализације од цеви Ø 200 mm и то у три одводна правца: Тврђава, Визиторски центар и апартманско насеље, где би се инсталирала мини постројења са биолошким пречишћавањима, са потребним инсталисаним капацитетима.

Кишна канализација треба да прихвати све атмосферске воде са паркиралишта помоћу сливника са таложницима, а ради одстрањивања остатака уља и масти предвиђено је инсталирање одговарајућег сепаратора за уља и масти. Димензионисање одводне мреже кишне канализације се врши за меродавне услове (временски просек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично).

Природни потоци са јужне стране се регулишу кроз простор археолошког парка до улива у Дунав.

4.2.2.2. Електроенергетика

Постојеће стање

Примарни извор напајања подручја електричном енергијом је трафостаница 35/10 KV, 2x4MVA – «Голубац». Сеоска насеља Брњице и Добра, неколико викенд насеља и привредних погона електричну енергију из наведене трафостанице добијају преко 10 KV далековода. Деоница овог далековода од Голупца до Брњице је изграђена на челично решеткастим стубовима са Alč проводницима 3x95mm², а деоница од Брњице до Добре на стубовима истог типа са проводницима Alč 3x50mm².

Огранак 10 KV далековода, од далековода за Добру, до планског подручја изграђен је на бетонским стубовима, делимично на дрвеним са пресеком проводника Алч 3x25mm².

Овај огранак напаја трафостаницу 10/0,4 KV «ПИМ» снаге 630 KVA, која није у функцији, а служила је за потребе каменолома на брду насупрот тврђаве. Експлоатација каменолома је прекинута деведесетих година прошлог века, али су сви објекти за исти остали на овом простору.

Основна слабост је да подручје на располагаже одговарајућом сигурношћу напајања због дотрајалости далековода, недовољног пресека проводника (25mm²) и превелике дужине истог, као и без могућности резервног напајања.

Планирано стање

Планско подручје не располага електоенергетским објектима за обезбеђење потребне електричне енергије. Постојећа трафостаница 10/0,4 KV «ПИМ», снаге 630

KVA са напојним 10 KV далеководом, не може се користити јер није дефинисано власништво истих.

Потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,4 KV сличне типу MBTS, снаге 630/400 KVA са кабловским прикључком на огранак далековода који напаја Т.С. «ПИМ». Трафостаницу треба изградити у зони бивше дробилице. Прикључак нове трафостанице предвиђен је каблом 10 KV типа XHE49A 3x/1x150/mm² или NPO 13-AS 3x150mm².

Трафостаница треба да располаже са 2 водне, 1 мерном и 1 трафоћелијом са мерном групом 3x100V, 5A и са минимално 8 извода 400A на нисконапонској страни као и изводом за јавну расвету.

Овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ планира се да се са нове трафостанице обезбеђује електрична енергија, кабловским водовима типа PPOO-AS или XPOO-AS одговарајућег пресека за објекте и инсталације у комплексу и то:

I – за напајање појединих објеката - преко подразводних кабловских ормана или КРК на фасади објеката за независне потрошаче.

II – за функционално осветљење објеката и то:

- новог дела магистралног пута у зони планског подручја на челичним стубовима висине 8 m са натријумовим или металхалогеним светиљкама, једнострано распоређеним;
- тунела, дужине око 150 m, са светиљкама за тунелско осветљење на своду тунела, са светлосним маркерима ивичњака и зидова тунела;
- паркинг простора за путничка возила и аутобусе, са одговарајућим светиљкама које обезбеђују добру репродукцију боја на канделабрима висине до 4 m;
- пута за апартманско насеље и објекте у комплексу;
- пешачких стаза од визиторског центра ка тврђави у комплексу и археолошким локалитетима и са светиљкама на висини од 1 m;
- пешачке и бицикличке стазе уз обалу Дунава, са светиљкама постављених у заштитном зиду на висини од око 0,6 m;
- пристан са везовима за туристичка пловила, прилаза пристану са копна уз поштовање захтева за осветљење ове врсте наутичких објеката.

III – за декоративно осветљење за:

- осветљење спољашности тврђаве са сагледавањем из правца воде и копна;
- делова унутрашњости тврђаве;
- шетних стаза унутар и ван тврђаве.

Укупна потрена снага за наведене потребе износи 380KW и то:

- 100KW за обнову и ревитализацију тврђаве,
- 20KW за археолошки парк,
- 80KW за визиторски центар са пратећим објектима,
- 20KW за кеј (шеталиште са бицикличком стазом и базеном и пољаном за мале спортове и витешке турнире),

- 90KW за апартмане, са централним објектом са кафе рестораном,
- 70KW за амфитеатар у зони каменолома.

Планирана трафостаница 10/0,4 KV снаге 630 KVA са уграђеним трансформатором снаге 400 KVA задовољава потребе потрошача у комплексу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Безбедност напајања потрошача у планском подручју, обезбедиће се изградњом нових 10 KV далековода којима ће се подручје напајања трафостанице 35/10 KV «Голубац» (сада изоловано) повезати са 10 KV мрежом суседних подручја на начин предвиђен нацртом Просторног плана општине Голубац.

Постоји и могућност коришћења обновљивих извора електричне енергије (соларна и енергија ветра).

Заштита од атмосферских пражњења

Имајући у виду величину планског подручја, заштита од атмосферских пражњења ће се реализовати уградњом већег броја штапних хваталки са уређајем за рано стартовање са временом предњачења $\Delta T=60$ μ сес.

Заштита мора да испуњава критеријуме за објекте, типа археолошка налазишта из JUS – IEC 1024-1 и 1024-1-1, а опрема за штапне хваталке са уређајем за рано стартовање треба да одговара JUS.N.B4.810.

Штапне хваталке се могу поставити на челичним стубовима или на посебним објектима.

Распоред штапних хваталки у комплексу је приказан на графичком прилогу број 7. а потребни нивои заштите су дефинисани према степену угрожености објеката.

4.2.2.3. Телекомуникације

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављено је:

- сагласности и услови, број 11/2-2 1437/2 С.С. од 31.07.2009. године, издати од «Телекома Србија», Извршне једнице Пожаревац и
- потврда издатих услова, број 11/2-2-1437/4 МР од 14.09.2009. године, издати од «Телекома Србија», Извршне једнице Пожаревац.

На основу издатих услова, на релацији Голубац – Доњи Милановац положен је постојећи ТТ кабл, који ни по положају постојеће трасе, као ни по квалитету не задовољава перспективне потребе. Изградњом новог оптичког кабла, приказаног на графичком прилогу број 7. - «Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре» напустиће се постојећа траса. Дуж планиране деонице «Ђердапске магистрале», неопходно је извршити полагање PVC цеви \varnothing 40 mm, ради перспективног удубавања оптичког кабла, како за планирани MSAN у објекту визиторског центра, тако и за спојни пут на релацији Голубац – Доњи Милановац. У истом рову, дуж ове трасе, неопходно је извршити полагање две коруговане PVC цеви \varnothing 110 mm, због перспективног полагања претплатничких каблова у исте.

Димензионисање предвиђеног MSAN извршити по принципу на 6 м² пословног простора – 1 POTS и довољан број ADSL као и SHDSL, са могућношћу да сваки објекат у апартманском насељу може да оствари телефонске, везе преноса података као и интернета, омогућава се и отварање интернет кафеа у објекту визиторског центра.

Да би се избегла додатна полагања телефонских каблова у целини «Тематско културно историјски центар тврђава Голубац», неопходна је инсталација бежичног интернета, који ће функционисати из објекта визиторског центра, а бити доступан свим корисницима предметног комплекса.

4.2.3. Јавно водопривредно земљиште

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, прибављено је:

- мишљење, број С/09-525 од 21.09.2009. године, издато од ЈВП «Србијаводе», ВПЦ «Сава – Дунав» и
- потврда претходно издатог мишљења, број 35-817 од 08.09.2009. године и мишљење број 35-3/3 из августа 2009. године, издати од Привредног друштва за производњу хидроелектричне енергије «Ђердап» д.о.о.

У граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ налази се део приобаља и акваторије Дунава, са неколико мањих притока.

Измењен хидролошки режим реке Дунав условљен радом ХЕ «Ђердап» у режиму «69,5 и више», као и недовољна обезбеђеност од великих вода, условљавају преиспитивање до сада урађене документације.

Институт «Јарослав Черни» је у јуну 1988. године израдио елаборат Одређивање меродавних минималних кота Дунава и Саве у условима експлоатације ХЕ «Ђердап» и критеријуми за коришћење и пројектовање енергетских и других значајних објеката у приобаљу». Наведеном документацијом су спроведени хидраулички прорачуни линија нивоа на Дунаву, Сави и Млави за карактеристична хидролошка стања појаве малих вода различитих вероватноћа и коинциденције малих вода Дунава и његових притока и у складу са тим дефинисани генерални критеријуми и меродавни хидролошки елементи као подлога за пројектовање.

Преиспитивање урађене документације је неопходно, пошто је за подручје Голубца, меродавна кота велике воде је 71.17 мпм (забележена у априлу 2006. године).

Решење хидротехничког уређења обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од великих вода, у складу са хидролошким условима, климатско – метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим Дунава.

Природни потоци са јужне стране се регулишу кроз простор археолошког парка до улива у Дунав.

4.2.4. Јавне зелене површине

На простору између планиране деонице «Ђердапске магистрале» и амфитеатра у западном делу планског подручја и између реке Дунав и постојеће деонице «Ђердапске магистрале» у источном делу планског подручја, предвиђена је санација и ревитализација постојећих зелених површина, унапређење и побољшање постојећег стања и уређење нових зелених површина. Обавезно је уклањање бетона и старих делова пута.

У оквиру зелених површина, дефинисаних као јавна намена овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ није дозвољена изградња било каквих објеката, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила, која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

4.2.5. Јавни објекти и простори

Реперни објекат у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је тврђава Голубац, за коју је предвиђена обимна реконструкција и ревитализација, у циљу презентације овог изузетно значајног објекта, као део укупне туристичке понуде Доњег Подунавља.

Непосредно, западно од тврђаве је планиран улазни пункт у Национални парк «Ђердап», који функционално садржи зону за прихват посетилаца (паркинг простор за путничка возила и аутобусе, пристан за туристичке бродове, визиторски центар), зону рекреације (са базенима, пољаном за витешке турнире и осталим спортским активностима) и зону археолошког парка (простор резервисан за археолошка истраживања).

Локација пристана за туристичке бродове је одређена на месту где се завршава канал који је служио за транспорт камена који се товарио на барже, односно на месту где се раније налазио пристан, који је био у саставу каменолома (на речном km ~ 1040+100 десне обале. Локација паркинга и визиторског центра су одређене у делу деградираног простора у претходном периоду, где су у великој мери уништени потенцијални археолошки налази, а остатак зоне је резервисан за археолошки парк, у коме ће се након радова на истраживању простора извршити презентација нађених објеката цивилног насеља.

4.2.6. Уређивање грађевинског земљишта јавних намена

Обзиром на карактер простора и обим инвестиција, мањи део потребних средстава за уређивање грађевинског земљишта јавних намена ће се обезбеђивати из буџета општине Голубац, а знатно већи део средстава из других извора (IPA фондови Европске уније, Национални инвестициони план и слично).

ТАБЕЛА БРОЈ 3.

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА		
1	Процењени трошкови изградње обухватају: обилазницу – отворена траса, тунел, деонице некатегорисаних путева, паркинг простор (преузето из Идејног решења за	1.700.000 Eur

	елементима Идејног пројекта – пројектант: «ВМЦ» предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда	
УКУПНО		1.700.000 Eur

ТАБЕЛА БРОЈ 4.

ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Уређење водоводног објекта са црпном станицом и комплетном хидромашинском и електро опремом ком. 1	5.300 Eur
2	Изградња примарне водоводне мреже од цеви Ø 100 ТРЕ, заједно са земљаним радовима и инсталацијама m´ 760 x 5.000,00 = 3.800.000,00 дин	40.000 Eur
3	Набавка и уграђивње противпожарних хидраната Ø 80 mm, комплетно са потребним грађевинским и инсталатерским радовима ком 3 x 50.000,00 = 150.000,00 дин	1.580 Eur
4	Изградња дистрибутивног резервоара V = 100 m³, заједно са потребним земљаним, грађевинским и инсталатерским радовима – комплет ком 1 x 1.000.000,00 = 1.000.000,00 дин	10.530 Eur
5	Изградња примарне канализационе мреже од PVC цеви Ø 200 mm, заједно са трошковима земљаних радова, шахова и инсталација m´ 300 x 8.000,00 = 2.400.000,00 дин	25.260 Eur
6	Изградња уређаја за биолошко пречишћавање отпадних вода заједно са земљаним и грађевинским радовима, хидромашинском опремом, комплетно за уградњу за капацитет 100 ES ком 2 x 1.000.000,00 = 2.000.000,00 дин за капацитет 200 ES ком 1 x 2.000.000,00 = 2.000.000,00 дин	42.100 Eur
7	Изградња сабирне мреже кишних канализација од цеви Ø 400 mm, заједно са потребним земљаним радовима. шаховима, сливницима са решеткама, таложником и свим потребним инсталатерским радовима m´ 120 x 8.000,00 = 960.000,00 дин	10.100 Eur
8	Регулација потока поред простора археолошког парка, заједно са трошковима земљаних радова, облоге дна и бокова регулисаног корита, са цевастим пролазима испод постојећих и планираних саобраћајница m´ 130 x 30.000,00 = 3.900.000,00 дин	41.050 Eur
УКУПНО (1 до 8)		175.920 Eur

ТАБЕЛА БРОЈ 5.

ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Изградња Т.С. 10/0,4 KV типа MBTS 630/400 KVA са потребним бројем кабловских извода, према одредбама техничке препоруке Тип 1а Е.Д. Србије ком 1.....3.800.000,00 дин.	40.000 Eur
2	Реконструкција напојног 10 KV далековода са заменом дотрајалих дрвених стубова, у зони ПДР бетонским, и Алч. вода 3x25 mm² са 3x50 mm². km 0,20 x 1.800,000 = 360.000,00 дин.	3.800 Eur
3	Извођење кабловског развода за напајање потрошача ел. енергијом, из нове Т.С. Кабловима типа PPOO-AS	19.000 Eur

	или ХРОО-AS одговарајућег пресека 4x150m до појединих кабловских разводних ормана за планиране објекте km 1,5 x 1.200.000 = 1.800.000,00 дин.	
4	Уградња слободно стојећих кабловских Р.О. са потребним бројем извода у свему према Т.П. 13 Е.Д. Србије ком. 5 x 300.000 = 1.500.000,00 дин	15.800 Eur
5	Изградња функционалне јавне расвете магистралног пута и пута за апартманско насеље, на челичним стубовима висине до 8 метара, са натријумовим или металхалогеним светиљкама одговарајуће снаге и са напојном кабловском мрежом РРОО-4x10m ² или сличним из правца Т.С. km 1,5 x 1.400.000 = 2.100.000,00 дин.	22.100 Eur
6	Исто као поз 5 само расвета паркинг простора за путничка возила и аутобусе и приступа за пристан са везовима за туристичка пловила, на челичним стубовима висине до 4 метра са одговарајућим светиљкама снаге до 150 W и напојном кабловском мрежом паушално 300.000,00 дин.	3.200 Eur
7	Исто, само осветљење пошачких стаза од визиторског центра ка тврђави и археолошким локалитетима на висини до 1 метар са светиљкама које се уклапају у амбијент km 0,35 x 500.000 = 175.000,00 дин.	1.850 Eur
8	Осветљење тунела дужине око 150 метара са светиљкама за тунелско осветљење на своду тунела, са светлосним маркерима ивичњака и зидова тунела km 0,15 x 2.200.000 = 330.000,00 дин.	3.500 Eur
9	Изградња декоративне расвете спољшњости тврђаве са сагледавањем из правца воде и копна, делова старог римског пута уклесаног у стену, делова у тврђави и шетних стаза у и ван тврђаве паушално 1.000.000,00 дин.	10.500 Eur
10	Израда инсталације за заштиту комплекса од атмосферских пражњења уградњом потребног броја штапних хватаљки са уређајем за рано стартовање, са временом предњачења $\Delta t = 60 \mu\text{с}$. Хватаљке се постављају на посебним челичним стубовима одговарајуће висине или на појединим објектима сагласно JUS.N.B4.810. Уређај је сличан типу „ingesico-PDC 6,3“, Шпанија или сличан са полупречником заштитне зоне 70 до 102 метара зависно од нивоа заштите ком. 9 x 250.000 = 2.250.000,00 дин.	23.800 Eur
УКУПНО (1 до 10)		143.550 Eur

ТАБЕЛА БРОЈ 6.

ИЗГРАДЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	испорука и уградња MSAN (120 еквивалентних линија) са припремом одговарајућег простора у објекту визиторског центра, површине око 12 м ²	19.600 Eur
2	ископ рова у земљи IV категорије за полагање PVC цеви и полагање мрежних каблова, са испоруком и полагањем PVC цеви m' 840 x 12 Eur	10.080 Eur
3	испорука и полагање подземног ТТ кабла типа ТК 59 GM	1.400 Eur

	до 50х 4 х 0,4, са испоруком потребног материјала и увођењем истог у ИТО L2 у централном објекту апартманског насеља m' 350 х 4 Eur	
4	израда техничке документације изведеног стања са израдом мерног протокола, остали ситни и непредвиђени трошкови, као и транспортни трошкови, услуге надзора над извођењем радова и друго паушално	5.000 Eur
УКУПНО (1 до 4)		36.080 Eur

ТАБЕЛА БРОЈ 7.

РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ТВРЂАВЕ ГОЛУБАЦ И УРЕЂЕЊЕ ОКОЛИНЕ		
1	Реконструкција тврђаве (преузето из Идејног пројекта ревитализације тврђаве Голубац – пројектант: «АЛБО – ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда)	1.050.000 Eur
2	Визиторски центар (преузето из Идејног пројекта ревитализације тврђаве Голубац – пројектант: «АЛБО – ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда)	521.050 Eur
3	Базен (преузето из Идејног пројекта ревитализације тврђаве Голубац – пројектант: «АЛБО – ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда)	315.800 Eur
4	Пристаниште (преузето из Идејног пројекта ревитализације тврђаве Голубац – пројектант: «АЛБО – ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда)	843.000 Eur
5	Остали радови на уређењу(преузето из Идејног пројекта ревитализације тврђаве Голубац – пројектант: «АЛБО –ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда)	2.650.000 Eur
УКУПНО		5.379.850 Eur

4.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

4.4.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Стратешка процена утицаја, која је урађена на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град» број 501-24 од 25.09.2009. године, коју је донела Скупштине општине Голубац.

У овом поглављу даје се скраћени приказ Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (обрађивач ЕСОlogica Urbo д.о.о. из Крагујевца), с тим да је комплетан елаборат предметног извештаја саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04) прописује и дефинише поступак израде и генерални садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Стратешка процена врши се за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град» приступило се на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град», Скупштина општине Голубац, бр. 501-24 од 25.09.2009. године.

Еколошка целина „Голубачки град” - строги природни резерват са прописаним следећим мерама и условима:

- заштита и унапређење посебних природних вредности строгог природног резервата „Голубачки град” и Националног парка Ђердап,
- обнова, очување, ревитализација и унапређење стања непокретног културног добра – Голубачке тврђаве и њена адекватна презентација у циљу развоја туризма у овој зони,
- наменско коришћење простора у складу са еколошким потенцијалом,
- очување еколошке стабилности,
- заштита и очување флоре, фауне, осетљивих екосистема, биодиверзитета, земљишта, вода (река Дунав и подземне воде), ваздуха,
- заштита пејзажних и амбијенталних вредности подручја Плана и шире просторне целине – Националног парка Ђердап,
- потпуно инфраструктурно и комунално опремање предметне зоне,
- обавезно управљање отпадом и отпадним водама у складу са важећом законском регулативом и уз поштовање услова надлежних органа, организација и предузећа,
- обавезан мониторинг животне средине и праћење стања ваздуха, воде, земљишта, природних вредности и биодиверзитета, при реализацији и имплементацији Плана, реализацији планираних намена и ревитализацији тврђаве „Голубачки град”.

Заштита вода, површинских и подземних од загађивања:

- обавезно је стриктно поштовање важећих законских прописа из области заштите вода и водопривредних услова при реализацији планираних намена,
- обавезне су мере за спречавање и забране упуштања и просипања отпадних вода у реку Дунав и подземне воде при реализацији планираних намена и извођењу радова на ревитализацији Голубачке тврђаве,
- обавезан је третман (пречишћавања) свих отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент,
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са паркинг простора преко сепаратора-таложника до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент,
- обавезна процена/прорачун могућих и очекиваних количина и категорија отпадних вода, прописаним начином третмана и управљања отпадним водама при реализацији зона, локација и појединачних Пројеката,
- квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати услове прописане Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96), Уредбом о категоризацији водотокова („Сл. гласник СРС” бр. 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС” бр. 31/82),
- обавезна је заштита, очување тока и приобаља реке Дунав од деградације и загађивања,
- обавезно је озелењавање свих еродибилних површина аутохтоним врстама,
- обавезно потпуно комунално опремање предметне зоне,
- укључивање у програмску и мониторинску мрежу контроле воде реке Дунав.

Заштита ваздуха од загађивања спроводиће се као интегрални део стратегије и мониторинг мреже контроле квалитета ваздуха на нивоу локалне управе општине Голубац и Националног парка Ђердап:

- избором најбоље понуђених решења загревања објеката и еколошки прихватљивих енергената за загревање објеката и комплекса,
- проценом еколошког капацитета зона и локација при реализацији појединачних Пројеката са аспекта утицаја на квалитет ваздуха,

- препорукама, обавезујућим и стимулативним мерама за коришћење обновљивих извора енергије при реализацији планираних намена,
- еколошки је најприхватљивије коришћење обновљивих извора енергије (пелет и брикети од дрвне биомасе, електричне енергије из ХЕ Ђердап, соларне енергије уз поштовање услова Завода за заштиту споменика културе),
- обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) уз стриктно поштовање принципа аутохтоности,
- укључивањем у јединствену стратегију и концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха и утицаја на људско здравље, природне вредности и културна добра
- обавезном проценом утицаја на животну средину за постојеће и планиране Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе аерозагађивања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха;

Заштита земљишта као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите:

- изградња планираних намена је дозвољена уз стриктно поштовање прописаних правила уређења и грађења,
- обавезна је заштита шумског и водног земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације,
- обавезна је заштита земљишта од свих облика загађивања,
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса,
- обавезне су мере ревитализације и ремедијације еродираних и деградираних локација (каменолом), а избор врста мора бити сагласан условима еколошко-биолошке подлоге,
- забраном депоновања отпада и других материјала,
- обавезном проценом утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе загађивања и угрожавања земљишта, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања;

Заштита шумских екосистема спроводиће се:

- валоризацијом, заштитом, еколошки прихватљивом интеграцијом и презентацијом природних екосистема подручја Плана детаљне регулације,
- обавезним очувањем природне геометрије површина шумских екосистема у зонама заштите,
- обавезним мерама заштите и унапређења шумских комплекса у циљу очувања еколошке равнотеже, аутохтоности и биодиверзитета,
- применом мера ревитализације, обнове и обавезне неге,
- пејзажним уређењем планираних комплекса и повезивањем са суседним зонама залеђа,
- избор врста за озелењавање и пејзажно уређење заснован на еколошко-биолошкој основи.

Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности на подручју Плана обухвата:

- заштита природних добара као посебних природних вредности и одлика спроводиће се мерама заштите у строгом природном резервату Голубачки град, у складу са одредбама Просторног плана подручја Националног парка Ђердап и Услова Завода за заштиту природе Србије,

- заштита и унапређење посебних природних вредности, уз наменско-еколошки одрживо и прихватљиво коришћење, а у складу са еколошким потенцијалом и обезбеђеном стабилношћу екосистема,
- обавезно је очување аутохтоности биљних и животињских врста, заједница, станишта и ареала на подручју Плана детаљне регулације и на подручју Националног парка Ђердап,
- заштита биодиверзитета и биолошких ресурса,
- реализација планираних намена и инфраструктурних система могућа је уз максимално очување природних вредности и заштићених добара;
- при изградњи паркинг простора за путничка возила и аутобусе избећи формирање већих компактних бетонских или асфалтних површина садњом појединачних стабала или формирањем мањих зелених травнатих површина.

Заштита културних добара обухвата:

- ревитализацију, конзервацију и реконструкцију тврђаве „Голубачки град” уз стриктно поштовање смерница и мера заштите из Просторног плана Републике Србије, Просторног плана подручја Националног парка Ђердап и Услови Завода за заштиту споменика културе,
- при имплементацији Плана и реализацији планираних намена, обавеза Носиоца Пројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима, „Сл. гласник” бр. 71/49, члан 109),
- у поступку обнове Голубачког града применити различите методе заштите, од конзервације до потпуне рестаурације у зависности од степена очуваности материјалних података,
- делове фортификације за које не постоје подаци конзервирати на нивоу сачуваних остатака, куле и бедеме који су очувани до нивоа шетних стаза делимично или потпуно обновити,
- палату делимично обновити и презентовати део њеног приземља, који би се користио, а све остале грађевине унутар фортификације конзервирати,
- у поступку рестаурације посебну пажњу посветити обнови појединих елемената одбране, као и елемената ентеријера,
- све радове изводити аутентичним материјалом и у техници према оригиналној, а могуће је увођење нових материјала и конструкција у оним деловима фортификације који добијају нову намену,
- простор испред тврђаве сачувати за систематска археолошка истраживања и предвидети презентацију очекиваних грађевина цивилног насеља и уређење простора као археолошки парк,
- на најоптималнијој локацији предвидети изградњу визиторског центра за прихват посетилаца, са мањом салом, инфо центром, изложбеним простором и продајом сувенира,
- предвидети изградњу пристана за чамце и туристичке бродове и разгледање тврђаве са воде.

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада у циљу спречавања деградације природних добара и Националног парка Ђердап, културног наслеђа – Голубачког града, животне средине, пејзажних вредности, форланда реке Дунав и спречавање утицаја на микроклиматске и еколошке услове на подручју Плана и окружења. Посебне мере и услови Националног парка искључују могућност формирања депоније комуналног отпада.

Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова (надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом):

1. Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09);
2. Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09);
3. Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Сл. гласник РС” бр. 55/01);
4. Правилником о начину поступања са отпацима који имају својство опасних материја („Сл. гласник РС” бр. 12/95);

Сакупљање комуналног отпада вршиће се према функцији, карактеру зона, појединачних локација, комплекса и објеката:

- Планирани објекти свих категорија туристичко-услугне и комерцијалне намене (апартмани, ресторани, одмаралишта, ресторани морају имати:

- посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада,
- просторија мора бити у оквиру објекта, као засебна, без прозора, са електричним осветљењем и тачећим местом са славином, холендер сливником и решетком;

- Приступ просторији мора бити обезбеђен са саобраћајнице преко рампе за приступ специјализованог возила или са манипулативне површине или платоа унутар комплекса;

- Прикупљање отпада на издвојеним микролокацијама мора бити организовано:
 - на слободним површинама отпад прикупљати корпама за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, пунктовима, паркиралиштима, дуж шетних стаза и осталих стаза, на јавним површинама, видиковцима;
 - избор материјала и „уклапање” у околни пејзаж је услов при реализацији мреже за прикупљање отпада.

Приликом чишћења таложника и сепаратора масти и уља настајаће извесне количине отпада са карактеристикама опасних материја. Чишћење таложника-сепаратора и евакуацију овакве врсте отпада може да врши искључиво овлашћено предузеће за ту врсту делатности сагласно Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” 36/09) и Правилнику о начину поступања са отпацима који имају својство опасних материја („Сл. гласник РС” бр. 12/95).

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину:

- Обавезно је стриктно поштовање важеће законске регулативе (закона и подзаконских аката - уредби, правилника, упутстава, одлука) која регулише заштиту природних и културних добара, природних ресурса, животне средине и изградњу објеката;
- Обавезна је Процена утицаја за реализацију Пројеката, потенцијалних узрока нарушавања и деградације заштићених добара, потенцијалних извора загађивања и значајних утицаја на природна и културна добра, природне вредности и животну средину и примена мера прописаних у наведеном поступку;
- У поступку имплементације Плана и реализације планираних пројеката пројеката, објеката, радова, интервенција и активности на простору у границама Плана, обавезно је исходовање услова и сагласности далежног Завода за заштиту споменика културе, Завода за заштиту природе Србије, ЈП Национални парк „Ђердап” и осталих надлежних органа, организација и предузећа;
- Обавезна су претходна испитивања терена за градњу у зонама могућих утицаја на квалитет, капацитет и токове подземних вода при реализацији Пројеката;
- Обавезно је поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења при реализацији Пројеката;
- Обезбеђивање централизованог и контролисаног начина водоснабдевања, у складу са пројектном документацијом и водопривредним условима;

- Обавезно је канализација и пречишћавање фекалних и атмосферских потенцијално загађених отпадних вода на подручју Плана детаљне регулације;
 - За све планиране функционално повезане објекте у којима се генеришу фекалне отпадне воде обавезна је изградња појединачних уређаја за пречишћавање отпадних вода због степена заштите и значаја простора, боље и ефикасније контроле рада уређаја, ефикаснијег управљања и газдовања таквим уређајима, спречавања деградације простора изградњом колектора и зајденичког постројења за пречишћавање отпадних вода. Избор типа уређаја мора бити усаглашен са прописаним водопривредним условима, капацитетом и количинама генерисаних отпадних вода;
 - Мрежа планираних саобраћајница, паркинг простора и платоа, мора бити реализована у складу са рангом и коловозним застором за захтевану фреквенцију саобраћаја и саобраћајним оптерећењем;
 - Обавезно је одводњавање саобраћајница, паркинг-простора и платоа преко таложника-сепаратора уља и масти, пре упуштања у реципијент;
 - План управљања отпадом у зони Плана мора бити интегрални део Плана управљања отпадом за општину Голубац;
 - Обавезано је сакупљање, организовано и контролисано одвожење комуналног и комерцијалног отпада из појединачних објеката, локација и зона, у складу са Планом управљања отпадом и мерама прописаних Стратешком проценом утицаја;
 - Сакупљање, организовано и контролисано одвожење комуналног и комерцијалног отпада мора бити поверено надлежном комуналном предузећу;
 - Обавезно је озелењавање и партерно уређење на нивоу целина, зона и парцела (локација) и комплекса, уз поштовање принципа аутохтоности и пејзажних вредности;
 - Обавезна је санација и ревитализација деградираних површина, антиерозиона заштита и унапређење стања, у складу са условима надлежних институција;
 - Обавезно успостављање система контроле и мониторинга при имплементацији Плана детаљне регулације, у циљу заштите културних вредности, природних добара и животне средине.
- **Смернице за ниже хијерархијске нивое у поступку процене утицаја Плана на животну средину**

Еколошка процена Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град» представља основ за вредновање простора и предлог мера за заштиту природних добара, културног наслеђа, предеоно-пејзажних одлика, природних вредности, ресурса и животне средине у циљу презентације, одрживог коришћења и даљег развоја.

Еколошке смернице дате су на основу општих циљева заштите природног и културног наслеђа и животне средине и посебних циљева Плана, планиране намене и расположивих података о простору, статусу природних и културних добара и животној средини. Обавезне смернице:

- Реализацију планиране намене еколошке зоне «Голубачки град» спровести у складу са Планом детаљне регулације (имплементација Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве «Голубачки град»).
- Реализацију планираних објеката, инфраструктурних система, радова и активности у простору, спровести у складу са правилима уређења и грађења, условима надлежних органа, институција, завода и предузећа.

- Поступак Процене утицаја на животну средину обавезан је за све Пројекте - објекте и радове (реализација планираних радова, објеката, инфраструктурних објеката и система) изворе потенцијалног угрожавања и деградације природних и културних добара, природних вредности и ресурса, биодиверзитета, предеоно-пејзажних карактеристика и животне средине.
- Мониторинг животне средине (мониторинг систем за контролу стања природног и културног наслеђа, биодиверзитета, квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта и буке, управљања отпадом и комуналне хигијене) је обавезан, у складу са важећом законском регулативом и представља услов за одрживи развој еколошке зоне «Голубачки град» и целог подручја.
- Смернице Стратешке процене утицаја су обавезујуће у поступку имплементације Плана и исходовању локацијске и грађевинске дозволе, у складу са важећом законском регулативом.
- У складу са одредбама Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09), општина Голубац и ЈП «Национални парк Ђердап» у оквиру својих надлежности и обавезном сарадњом и координацијом, обезбеђују континуирану контролу и праћење стања природних и културних добара, природних вредности и животне средине, у складу са свим посебним Законима.

4.4.2 Урбанистички услови за заштиту градитељског и археолошког наслеђа

Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја («Службени гласник СРС», број 14/79 и 30/89), тврђава Голубац - средњовековни утврђени град на обали Дунава, 4 км источно од насеља, је проглашена спомеником културе – непокретним културним добром од изузетног значаја.

У непосредној близини тврђаве, постоје остаци старих објеката, који указују да је простор подграђа недовољно археолошки истражен, тако да се овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ резервише простор за археолошки парк, у коме ће се, након, детаљнијих археолошких истраживања извршити презентација нађених објеката.

На подручју непокретног културног добра (заштићено као тврђава Голубац-средњовековни утврђени град на обали Дунава и категорисано од изузетног значаја - «Службени гласник СРС», број 14/79 и 30/89), могу се изводити активности само уз услове, односно учешће службе заштите споменика културе. За израду техничке документације за изградњу планираних садржаја, инвеститор је дужан да се обрати Републичком заводу за заштиту споменика културе, ради издавања услова, односно мера техничке заштите.

На основу члана 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.4.3. Урбанистичке мере за заштиту природе

На основу потврде претходно издатих услова, број 03-1560/4 од 04.09.2009. године и услова заштите природе за идејни пројекат ревитализације тврђаве Голубачки град, број 03-1560/2 од 29.07.2009. године, издатих од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, утврђено је да се простор у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ налази у граници Националног парка «Ђердап» а југоисточно и источно од бедема тврђаве налази се општи резерват природе «Голубачки град», па с тим у вези обавезно је поштовање одредби Закона о заштити природе («Службени гласник РС» број 36/2009), Закона о националним парковима («Службени гласник РС», број 39/93), Закона о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94), као и прописане мере заштите резервата «Голубачки град».

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

На основу сеизмичких услова, издатих за потребе израде овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручје општине Голубац се налази у зони од 8 ° MCS скале.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ», број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- Закону о заштити од пожара («Службени гласник СРС», број 37/88 и 48/94);
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара («Службени лист СРЈ», број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије («Службени лист СФРЈ», број 24/87);
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења («Службени лист СРЈ», број 41/93);
- Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона («Службени лист СФРЈ», број 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Службени лист СРЈ», број 11/96) и стандардима JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
- Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ», број 30/91);
- Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара (Службени лист СРЈ, број 87/93).

За предметно подручје је прибављено обавештење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Пожаревцу број 217-405/2-09 од 24.09.2009. године.

Приликом спровођења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, по изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Одељења за заштиту од пожара и спасавања.

4.4.6. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања

Градско насеље – општински центар Голубац, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите («Службени гласник РС» број 21/92), сврстано је, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености.

Заштита становништва је планирана, у угроженим рејонима, у склоништима допунске заштите (обим заштите 30 kPa), а у осталим деловима насеља заштита се планира у заклонима.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље («Службени лист СРЈ», број 39/95), за израду овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Инт.број 3244-2 од 22.09.2009. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4.4.7. Услови и мере за евакуацију комуналног и другог отпада

За сакупљање комуналних отпадака, у оквиру партерног уређења јавних површина поставити довољан број корпи за отпатке а у оквиру објеката туристичко – смештајних и комерцијалних услуга, комунални отпад се мора привремено одлагати у посебним просторијама за ту намену и сврху, одакле ће га транспортовати надлежно предузеће.

Евакуацију осталог отпада спровести у складу са смерницама из Извештаја о стратешкој процени утицаја и на основу Студије о процену утицаја на животну средину.

4.5. Инжењерско геолошки услови

Морфолошке карактеристике - Од природних морфолошких облика (који су остали непокривени формирањем акумулације/језера изградњом ХЕ Ђердап) је алувијална равна Дунава и почетак Ђердапске клисуре. Према ОГК алувијална равна је издвојена је као друга речна тераса са благим нагибима у појединим деловима терена, до нешто стрмијих, местимично скоро вертикалних одсека, висине и преко 5-6м.

На изласку из градске зоне почиње практично Ђердапска клисура са стрмим странама од чврсте стенске масе, са местимичним ширим приобалним деловима са котима око 72 mnm. На морфолошки изглед има и утицај геодинамичких процеса, активна речна ерозија приобалних делова (таласањем и подлокавање обала/ делимично извршена заштита каменим набачајем и валобранима), површинска ерозија падинских делова вертикалним откидањем (од Насеља Винци до уласка у градско насеље Голубац, заштита урађена делимично вегетацијом), одроњавање (близу старог града Голубца).

Геолошка грађа терена - На изласку из централне зоне Голубца низ ток Дунава постоје индивидуални објекти /зграде изграђене у приобалном појасу највероватније на квартарним алувијалним седиментима (изнад се налази магистрални пут усечен у кречњацима јурске и кредне старости, који су испуцали, банковити и површински распаднути, подложни одроњавању и појединачним испадањем комада стенске масе), затим део терена насут при изградњи магистралне саобраћајнице и одбрамбеног насипа и одроњених делова стенске масе.

Ниво подземне воде је у непосредној хидрауличкој вези са нивом водостаја Дунава и може се очекивати на истим котима водостаја или нешто нижим од Дунава.

У току израде пројектне документације, потребна је израда детаљнијих геотехничких елабората, у којима ће се прецизније дефинисати услови за грађење појединих објеката.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

5.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

5.1.1.1. На графичком прилогу број 5. - «План парцелације са елементима за обележавање јавних површина», у размери 1:1.000, приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима.

5.1.1.2. Након доношења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, потребно је урадити Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) у коме ће се

дефинисати тачне површине планираних парцела, као и координате детаљних тачака за јавне намене.

5.1.1.3. У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане у табелама 8 – 17.

ТАБЕЛА БР. 8

парцела П 1 – тврђава «Голубац»		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 771/1 (део)	0,36.60	РС / ЈП Национални парк Ђердап – Д.Милановац
кп.бр. 772/1 (цела)	0,48.91	РС / ЈП Национални парк Ђердап – Д.Милановац
кп.бр. 772/2 (цела)	0,57.45	РС / ЈП Национални парк Ђердап – Д.Милановац
кп.бр. 772/4 (део)	0,05.10	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5766/3 (део)	0,12.74	РС / ЈП Путеви Србије Београд
Укупно	1,60.80	

ТАБЕЛА БР. 9

парцела П 2 – археолошки парк и визиторски центар		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 771/2 (део)	0,16.37	РС / Општина Голубац
кп.бр. 771/15 (део)	0,06.51	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
кп.бр. 772/4 (део)	1,78.78	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/5 (цела)	0,12.37	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/6 (део)	0,33.00	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/7 (део)	0,33.15	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/9 (цела)	0,04.47	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/10 (цела)	0,05.38	РС / Пауновић Милоја Вуковић
кп.бр. 850/25 (део)	0,00.03	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/28 (цела)	0,00.41	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/31 (део)	0,05.51	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
кп.бр. 5766/1 (део)	0,06.05	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 5766/2 (цела)	0,02.15	Република Србија
кп.бр. 5766/3 (део)	0,08.95	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 5769/1 (део)	0,00.19	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5769/2 (цела)	0,00.27	Република Србија
кп.бр. 5862/12 (део)	0,30.21	РС / Општина Голубац
Укупно	3,43.80	

ТАБЕЛА БР. 10

парцела П 3 – паркинг простор		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 772/4 (део)	0,08.08	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/6 (део)	0,00.96	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/7 (део)	0,02.38	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5766/1 (део)	0,02.87	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 5862/1 (део)	0,15.28	РС / ЈВП Србијаводе Београд
кп.бр. 5862/12 (део)	0,05.79	РС / Општина Голубац
Укупно	0,35.36	

ТАБЕЛА БР. 11

парцела П 4 – кеј шеталиште		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 5862/1 (део)	0,15.40	РС / ЈВП Србијаводе Београд
кп.бр. 5862/12 (део)	0,01.80	РС / Општина Голубац
Укупно	0,17.20	

ТАБЕЛА БР. 10

парцела П 5 – деониоца «Ђердапске магистрале»		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 771/1 (део)	0,27.30	РС / ЈП Национални парк Ђердап – Д.Милановац
кп.бр. 771/2 (део)	0,21.07	РС / Општина Голубац
кп.бр. 771/15 (део)	0,18.56	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
кп.бр. 772/4 (део)	0,02.41	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/7 (део)	0,00.49	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/8 (део)	0,00.03	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/25 (део)	0,26.40	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/26 (део)	0,02.25	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/31 (део)	0,10.92	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
кп.бр. 5766/1 (део)	0,08.96	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 5766/3 (део)	0,06.30	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 5769/1 (део)	0,01.08	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5775 (део)	0,00.53	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5862/1 (део)	0,24.29	РС / ЈВП Србијаводе Београд
кп.бр. 5862/9 (део)	0,04.56	РС / ЈВП Србијаводе Београд
Укупно	1,55.15	

ТАБЕЛА БР. 12

парцела П 6 – деоница некатегорисаног пута (НП - 1)		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 850/25 (део)	0,23.25	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/26 (део)	0,14.08	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/31 (део)	0,05.31	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
кп.бр. 851/1 (део)	0,08.37	РС / ЈП Национални парк Ђердап – Д.Милановац
кп.бр. 851/2 (део)	0,03.94	РС / насеље Голубац
кп.бр. 5775 (део)	0,09.79	РС / Општина Голубац
Укупно	0,64.74	

ТАБЕЛА БР. 13

парцела П 7 – деоница некатегорисаног пута (НП - 2)		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 850/26 (део)	0,21.75	РС / Општина Голубац
Укупно	0,21.75	

ТАБЕЛА БР. 14

парцела П 8 – деоница некатегорисаног пута (НП - 3)		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 771/2 (део)	0,00.62	РС / Општина Голубац
кп.бр. 851/2 (део)	0,05.68	РС / насеље Голубац
кп.бр. 5769/1 (део)	0,00.60	РС / Општина Голубац
Укупно	0,06.90	

ТАБЕЛА БР. 15

парцела П 9 – уређено зеленило		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 772/4 (део)	0,11.36	РС / Општина Голубац
кп.бр. 772/8 (цела)	0,03.13	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5766/1 (део)	0,06.20	РС / ЈП Путеви Србије Београд
кп.бр. 850/25 (део)	1,72.01	РС / Општина Голубац
кп.бр. 5862/1 (део)	0,10.22	РС / ЈВП Србијаводе Београд
Укупно	2,02.92	

ТАБЕЛА БР. 16

парцела П 10 – уређено зеленило - приобаље		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 5862/9 (део)	0,12.27	РС / ЈВП Србијаводе Београд
Укупно	0,12.27	

ТАБЕЛА БР. 17

парцела П 11 – уређено зеленило		
КО Голубац	Површина	Власник / корисник
кп.бр. 850/25 (део)	0,11.69	РС / Општина Голубац
кп.бр. 850/31 (део)	0,01.06	РС / РО за водне путеве ПИМ Београд
Укупно	0,12.75	

5.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице

5.1.2.1. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 5. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима» су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у идејном и главном пројекту.

ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА)

5.1.2.2. Мишљење број 953-7288/08-2 од 20.08.2009. године и услови број 953-9903/09-1 од 06.10.2009. године, издати од ЈП Путеви Србије су саставни део овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Елементи пута, геометрија измештене трасе и новопланиране раскрснице, функционално осветљење пута и тунела, висина тунела од највише тачке коловоза у потпуности прецизирати приликом израде Идејног пројекта.

5.1.2.3. Деоница предметног пута мора да има две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза; пројектована ширина предметног пута мора да износи минимално 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 m (са издигнутим ивичњацима).

5.1.2.4. Саобраћајне траке предметног пута мора да буду широке најмање по 3,50 m, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити на 3,25 m.

5.1.2.5. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,50 тона по осовини.

5.1.2.6. Елементи предметног пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и други елементи) мора да омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 100 km/h, а изузетно за брзину од 80 km/h.

5.1.2.7. Трасу и нивелету у тунелу усагласити са елементима предметног пута на отвореном простору; висина саобраћајног профила у тунелу мора износити min. 4,50 m; метод ископа (традиционални минарањем или глодалицом) одредити тако да не дође до било каквог угрожавања тврђаве која је у непосредној близини.

5.1.2.8. Коначне стационаже предметног пута утврдити у идејном пројекту.

5.1.2.9. Планирану четворокраку раскрсницу, пројектовати са додатним тракама за лева скретања (лоцираним у средини попречног профила), минималне ширине 3,0 m, ради омогућавања континуитета проточности саобраћајних трака кроз раскрсницу; дужине додатних саобраћајних трака прилагодити рачунској брзини кретања возила на предметном путу а радијусе скретања у раскрсници одредити на основу меродавног возила (шлепер са приколицом).

5.1.2.10. У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП «Путеви Србије».

За све предвиђене интервенције (измештање дела предметне трасе државног пута) и постављање инсталација које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП «Путеви Србије» за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Предвиђено озелењавање искључиво планирати у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима («Службени гласник РС», бр.101/2005), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја предметног државног пута и дела измештене трасе предметног државног пута.

ДЕОНИЦА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

5.1.2.10. Саобраћајнице су предвиђене за двосмерни саобраћај, ширине коловозних трака од 5,0 m (2×2,5 m), са обостраном банкинама од по 0,60 m.

5.1.2.11. Коловозну констукцију саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

5.1.2.12. Рачунска брзина ($V_{рас}$) је 40 km/h.

5.1.2.13. Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

5.1.2.14. Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС» број 18/97) и то посебно: **1)** тротоари и

пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), **2)** попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, **3)** за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

5.1.2.15. Ради учвршћивања косина насипа и усека планирати затрављивање односно обраду класичним начином – сетвом или облагање косина травним бусеном, уз примену ниског зеленила (полегло шибље, покривачи тла и слично).

ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА И АУТОБУСЕ

5.1.2.16. Паркинге за путничка возила пројектовати са димензијама једног паркинг места 2,50 x 5,0 m, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правиликом о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица («Службени гласник РС», број 18/97).

5.1.2.17. Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,0 x 12,0 m од савремених коловозних конструкција.

5.1.2.18. За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично).

5.1.2.19. Пре упуштања у реципијент, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

5.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута I реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.

● Правила грађења за паралелно вођење

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног а минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила магистралног пута – ножице насипа трупа пута (или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице коловоза предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) и минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза.

● Правила за укрштање инсталација са магистралним путем

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Заштитна цев, у случају подбушивања пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног магистралног пута.

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на магистрални пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу, и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

5.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита

5.1.3.1.1. Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних капацитета.

5.1.3.1.2. Положај објеката (црпна станица, резервоар и разводна мрежа) утврдити у складу са савременим техничким решењима, усвојеном шемом развода водовода, примењеним технологијама грађења и хидрауличким прорачуном.

5.1.3.1.3. Објекти црпне станице и резервоара се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене.

5.1.3.1.4. Зоне непосредне заштите бунара и резервоара потребно је одредити у складу са важећим санитарно – техничким прописима.

5.1.3.1.5. Објекат бунарске кућице се гради над бунарским шахтом односно бунаром, као приземни објекат у оквиру кога је предвиђен смештај хидромашинске и електроопреме.

5.1.3.1.6. Планирану водоводну мрежу повезати са водозахватом и резервоарским цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета, у складу са резултатима добијеним из хидрауличког прорачуна.

5.1.3.1.7. Израдити Елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за водоснабдевање, у складу са важећим техничким прописима.

5.1.3.1.8. За обезбеђење противпожарне заштите објеката, на водоводној мрежи уградити ливено – гвоздене противпожарне хидранте.

5.1.3.1.9. Сви радови на пројектовању и уградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

5.1.3.1.10. Извршити изградњу нових уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са количином употребљене воде која треба да се пречисти. На ППОВ применити савремене техничке процесе које омогућавају пречишћавање отпадних вода према дефинисаном дотоку и према резултатима хемијских анализа.

5.1.3.1.11. Водоводне и канализационе цеви градити од савремених квалитетних материјала, који омогућавају јефтино одржавање као и квалитет флуида у цевоводу.

5.1.3.1.12. Дубина укопавања цеви водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље испод цеви, док тај слој изнад канализационих цеви не сме да буде мањи од 0,8 m. Канализационе цеви, при укрштању, треба да буду дубље од водоводних.

5.1.3.1.13. Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже, придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација.

5.1.3.1.14. Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и на правим деоницама на размаку приближно 160 D.

5.1.3.1.15. Атмосферске воде са коловоза се одводе риголама, јарковима или сличним.

5.1.3.1.16. Извршити издвајање уља и масти из атмосферских вода, пре упуштања у реципијент.

5.1.3.2. Електроенергетика

5.1.3.2.1. Потребни електроенергетски објекти – трафостаница 10/0,4 KV, средњенапонска и нисконапонска мрежа, могу се градити уз поштовање техничких услова надлежне електродистрибуције, важећих прописа и техничких препорука «Електродистрибуције Србије», а који се односе на ову врсту објеката и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1KV до 400 KV (сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.лист СРЈ 18/92).
- Техничких препорука Е.Д. Србије:
 - Тип 1а – Дистрибутивне Т.С. 10/0,4 KV и 20/0,4 KV са кабловским изводима снаге 630 KV.
 - Тип 3 – избор и полагање каблова у електродистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV и 35KV.

5.1.3.2.2. Средњенапонска и нисконапонска мрежа ће се градити искључиво као кабловска, са полагањем у зеленим јавним површинама поред саобраћаница, на удаљености 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза, изузев поред магистралног пута, где ће се градити на растојању од минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила магистралног пута.

5.1.3.2.3. Подземна електроенергетска мрежа, код паралелног вођења, приближавања и укрштања са другим инсталацијама и објектима треба да испуњава услов да су обезбеђени минимални потребни размаци и то:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,6 m од спољне ивице топловода;
- 0,8 од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања (односно, у

случају подбушивања магистралног пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног магистралног пута) или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

5.1.3.2.4. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

5.1.3.2.5. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

5.1.3.2.6. Јавна расвета главних саобраћајница се гради на челичним стубовима, висине до 8,0 m а декоративна за осветљење пешачких стаза на стубовима висине до 4,0 m.

5.1.3.2.7. У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

5.1.3.3. Телекомуникације

- сви телекомуникациони каблови се полажу са дужином укопавања min. 80 cm, преко слоја песка;
- тип и капацитет оптичког кабла, који пролази кроз предметно подручје одредиће «Телеком Србија», након израде пројектног задатка за релацију Голубац – Доњи Милановац;
- кабл типа ТК 59 GM се полаже у зеленим површинама, директно у земљу, преко слоја песка d=20 cm, заштићује GAL штитницима и обележава позор траком а испод бетонских и асфалтираних површина у PVC цевима Ø110 mm, на минималној дубини укопавања d= 80 cm, а поред магистралног пута поштовати прописану дубину укопавања од минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза;
- приликом полагања телекомуникационих каблова неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

5.1.4. Правила за ревитализацију тврђаве «Голубац»

5.1.4.1. За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављено је Решење (о мерама техничке заштите), број 3/1170 од 23.06.2009. године, издато од Републичког завода за заштиту споменика културе, које је саставни део овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

На основу овог решења, прописано је:

5.1.4.2. У поступку обнове тврђаве применити различите методе заштите, од конзервације до потпуне рестаурације у зависности од степена очуваности материјалних података.

5.1.4.3. Делове фортификације за које не постоје подаци конзервирати на нивоу сачуваних остатака.

5.1.4.4. Куле и бедеме који су очувани до нивоа шетних стаза делимично или потпуно обновити; куле и бедеме спољног утврђења презентовати уз задржавање свих фаза укључујући и позније обзиде; у унутрашњем простору ових кула обновити оне међуспратне конструкције, које су неопходне за излаз на бедеме.

5.1.4.5. Бедеме обновити према расположивим остацима, укључујући обнову зиданих степеништа, шетних стаза и парапета са зупцима; са унутрашње стране бедема предвидети савремене функционалне ограде, ради безбедности туриста.

5.1.4.6. Куле унутрашњег утврђења потпуно обновити, као и њихов унутрашњи архитектонски склоп, што подразумева рестаурацију улаза, међуспратних конструкција, унутрашње комуникације и слично.

5.1.4.7. За кулу у склопу палате и донжон предвидети нову намену и предложити начин укровљавања.

5.1.4.8. Палату делимично обновити и презентовати део њеног приземља, који би се користио; све остале грађевине унутар фортификације конзервирати.

5.1.4.9. У поступку рестаурације, посебну пажњу посветити обнови појединих елемената одбране (зупци, маши-куле, капије), као и елемената ентеријера (зидана ложишта, нужници, отвори).

5.1.4.10. Све радове изводити аутентичним материјалом и у техници према оригиналној.

5.1.4.11. Могуће је увођење савремених материјала и конструкција у оним деловима фортификације који добијају нову намену.

5.1.4.12. Након израде Идејног пројекта, пре издавања одобрења за изградњу, обавеза инвеститора је да прибави Сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе, на Идејни пројекат.

5.1.5. Правила изградње за комплекс археолошког парка и визиторског центра

5.1.5.1. Основна намена: визиторски центар са туристичко - информативним пунктом (који треба да садржи простор за прихват посетилаца, мању салу, инфо центар, изложбени простор и продају сувенира) и археолошки парк; у зони археолошког парка, након радова на истраживању простора извршити презентацију нађених објеката цивилног насеља а предвиђени садржаји (базен, пољана за витешке турнире и спортско – рекреативне активности) условљени су претходним археолошким истраживањима и подложни корекцији, у складу са евентуалним археолошким

открићима; у зависности од археолошких открића, измене у организацији простора могу се разрадити урбанистичким пројектом, уз учешће надлежних завода за заштиту споменика културе и заштите природе, кроз издавање услова за израду урбанистичког пројекта.

5.1.5.2.. Пратеће намене: смештајни капацитети, административни део, пешачке стазе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти.

5.1.5.3. Тип изграђености: слободностојећи објекти на парцели.

5.1.5.4. Индекс изграђености: до 0,6

5.1.5.5.. Степен заузетости земљишта:

- до 30% под објектима високоградње, заједно са надстрешницама и терасама у саставу објекта;
- у степен заузетости земљишта, не урачунавају се пешачке стазе, платои, потпорни зидови, објекти рекреације (базени, спортски терени).

5.1.5.6. Спратност и висина објеката: максимално П+0; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је кота пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етаже до 2,40 m; тавански простор, без изградње надзетка се може користити као користан простор; визиторски центар пројектовати као приземни објекат који својим волуменом не сме да заклања визуре ка тврђави.

5.1.5.7. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

5.1.5.8. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

5.1.5.9. Најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 3,00 m.

5.1.5.10. Објекте постављати у складу са морфологијом терена, примењени материјали мора да буду природни (дрво, камен, малтерисана фасада у природним тоновима), облик крова је четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

5.1.5.11. Паркирање и гаражирање возила: за потребе посетилаца и запослених обезбеђено је на јавном паркинг простору.

5.1.5.12. Ограђивање парцеле: Грађевинска парцела се не ограђује.

5.1.5.13. Нивелациони услови: Потребно је у комплексу извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на планирану нивелету јавне саобраћајнице.

5.1.5.14. Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према јавној саобраћајници, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.

5.1.5.15. Дозвољена је фазна реализација на појединачној грађевинској парцели.

5.1.5.16. При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих позитивних законских прописа и норматива, који важе за конкретан објекат.

5.1.5.17. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 5.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

5.1.5.18. Евакуација комуналног отпада: у оквиру партерног уређења јавних површина поставити довољан број корпи за отпатке а у оквиру објеката туристичко – смештајних и комерцијалних услуга, комунални отпад се мора привремено одлагати у посебним просторијама за ту намену и сврху, одакле ће га транспортовати надлежно предузеће; евакуацију осталог отпада спровести у складу са смерницама из Извештаја о стратешкој процени утицаја и на основу Студије о процену утицаја на животну средину.

5.1.5.19. Заштита водотока: забрањено је испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

5.1.5.20. За грејање објекта дозвољено је користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

5.1.5.21. На основу Решења (о мерама техничке заштите), број 3/1770 од 23.06.2009. године, издатог од Републичког завода за заштиту споменика културе, простор испред тврђаве треба сачувати за систематска археолошка истраживања и презентацију очекиваних грађевина цивилног насеља и уређење простора као археолошки парк.

5.1.5.22. Базен у остале објекте рекреације извести уз поштовање свих прописа везаних за ову врсту објеката.

5.1.5.23. Поплочавање платоа и стаза извести од камена, а простор опремити потребним парковским мобилијаром (клубама, корпама за отпатке и слично).

5.1.5.24. Заштити вредне групације и појединачне примерке дрвећа и шибља (израдом мануала валоризације постојеће дендрофлоре).

5.1.5.25. У пејзажном смислу, нагласити ликовни карактер простора зеленила и његовог значаја у обликовању простора и акценатовати квалитетним травњацима и по потреби, површинама под сезонским или вишегодишњим цвећем.

5.1.6. Правила грађења за кеј – шеталиште са бициклическим стазом и заштитном обалоутврдом

5.1.6.1. Меродавне коте у предметној зони су: 1) кота великих вода 71,13 mnm, забележена у априлу 2006. године); 2) кота стазе у насељу Голубац 71,00 mnm; 3) кота зида који има заштитну улогу од високих таласа у насељу Голубац 71,50 mnm.

5.1.6.2. Потребно је обезбедити вишенаменски карактер заштитне обалоутврде са уређеним површинама а за појас који обухвата обалоутврду и заштитни насип, заједно са заштитном (бициклическо – шетном стазом) резервисан је појас ширине 6,0 m.

5.1.6.3. Потребно је обезбедити стабилност обале и заштиту приобаља, са облагањем косина и платоа природним каменом, по угледу на реперни објекат у простору – Голубачку тврђаву.

5.1.6.4. За бициклическо-пешачку стазу, резервисан је коридор, ширине 3,0 m, као део потеза планираног система «EuroVelo Route 6», који треба да омогући континуитет бициклическо - пешачке стазе, дужине око 12 km, која је планирана на потезу Викенд насеље «Винци» - тврђава «Голубачки град».

5.1.6.5. При пројектовању нивелете бициклическо – пешачке стазе, неопходно је водити рачуна о нивелети магистралног пута, котама великих вода Дунава (у априлу 2006. године забележен је максимални водостај 71,13 mnm) и третирати ову стазу као део вишенаменског простора уређене површине дуж реке, заједно са заштитном обалоутврдом.

5.1.6.6. У контактної зони бициклическо – пешачке стазе са магистралним путем, неопходно је изградити заштитну ограду и применити мере ради спречавања угрожавања стабилности и сигурности на предметном путу.

5.1.7. Правила грађења пристана за туристичке бродове

5.1.7.1. При пројектовању туристичког пристаништа треба се придржавати одредби: 1) Закона о поморској и унутрашњој пловидби («Службени лист СФРЈ», број 12/98 и 44/99); 2) Закона о унутрашњој пловидби («Службени гласник РС», број 54/90); 3) Закона о водама («Службени гласник РС», број 46/91, 53/93 и 54/96); 4) Закона о туризму («Службени гласник РС», број 45/05); 5) Правилника о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутничког туризма («Службени гласник РС», број 69/94); 6) Закона о режиму вода («Службени гласник СРЈ», број 59/98) и Уредбе о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије («Службени гласник РС», 11/02).

5.1.7.2. Туристичко пристаниште, осим наутничког сидришта, треба да има део изграђене обале за привез пловних објеката, као и означене везове; свако привезно место или вез треба да има директан пешачки приступ.

5.1.7.3. Ширина изграђене обале или веза мора бити већа од ширине пловног објекта који га користи, најмање за ширину бокобрана на једној страни пловног објекта.

5.1.7.4. Туристичко пристаниште мора имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

5.1.7.5. Туристичко пристаниште мора имати обезбеђено стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде, стално снабдевање довољном количином електричне енергије, инсталирано осветљење, опрему за гашење пожара.

5.1.7.6. При изради пројектне документације, неопходно је дефинисати границе корисног дела акваторије и шему пристајања пловила; димензионисање прихватног објекта за пловила и наутичког сидришта, извршити према планираном капацитету, уз поштовање услова да је неопходно обезбедити безбедно упловљавање и привез пловила, а на основу података о екстремним хидролошким условима (минимални и максимални пловни ниво); пристан изградити од бетонских понтона између долфина на шиповима, тако да са спољне стране пристају бродови, а са стране према обали мања пловила (око 10 мањих туристичких пловила); у акваторији пристана, као и на прилазном пловном путу, треба обезбедити дубину од 3,50 m испод ниског успореног пловидбеног нивоа

5.1.7.7. При изради пројектне документације, неопходно је остварити сарадњу и прибавити мишљења и услове од надлежних институција, а нарочито од:

- ЈВП «Србијаводе»
- Републичког хидрометеоролошког завода;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Дирекције за воде;
- Дирекција за унутрашње пловне путеве «Пловпут» Београд;
- Речне капетаније «Велико Градиште».

5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

5.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

5.2.1.1. На осталом грађевинском земљишту, Пројектом парцелације или препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) се може вршити формирање грађевинских парцела, поступцима деобе или спајања постојећих катастарских парцела, ради испуњења услова за примену правила грађења из овог Плана детаљне регулације.

5.2.1.2. Грађевинска парцела мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из Плана детаљне регулације и техничким прописима.

5.2.1.3. Елементи грађевинске парцеле су: регулациона линија према јавној саобраћајници, границе грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломне тачке парцеле утврђене аналитичко – геодетским елементима.

5.2.1.4. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

5.2.1.5. Најмања дозвољена величина грађевинске парцеле износи 0,50 ha а најмања ширина фронта је 20 m.

5.2.2. Правила грађења за апартманско насеље

5.2.2.1. Основна, доминантна намена: туристичко – смештајне услуге; туристички апартмани су специфичног карактера, ексклузивног типа, у функцији одржавања манифестација у предметном простору.

5.2.2.2. Пратеће намене: административни део, интерне саобраћајне и паркинг површине, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, бунари, непропусна јама и слично.

5.2.2.3. Тип изграђености: слободностојећи објекти на парцели.

5.2.2.4. Индекс изграђености: до 0,6

5.2.2.5. Степен заузетости земљишта:

- до 30% под објектима високоградње, заједно са надстрешницама и терасама;
- око 20 % под саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама;
- 40-50 % под зеленим површинама.

5.2.2.6. Спратност и висина објеката: максимално П+Пк; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је ката пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етаже до 2,40 m; висина надзатка у поткровљу, максимално 1,60 m.

5.2.2.7. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

5.2.2.8. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

5.2.2.9. Најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 3,00 m.

5.2.2.10. Слободне – зелене површине: 40 – 50% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

5.2.2.11. Објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију, примењени материјали мора да буду природни (дрво, камен), облик крова је четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

5.2.2.12. Паркирање и гаражирање возила: за потребе посетилаца и запослених обезбеђено је седам паркинг места у профилу јавне саобраћајнице, недостајући број паркинг места се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, према критеријумима: за смештајне једнице – 60% паркинг места у односу на укупан број смештајних једница и минимално 10 % паркинг места у односу на број столова у ресторану (норматив за категорију ресторана од једне звездице); остали услови за паркирање возила у свему према Правилнику о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката.

5.2.2.13. Ограђивање парцеле: Грађевинска парцела се не ограђује.

5.2.2.14. Нивелациони услови: Потребно је у комплексу извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на планирану нивелету јавне саобраћајнице.

5.2.2.15. Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према јавној саобраћајници, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.

5.2.2.16. Дозвољена је фазна реализација на појединачној грађевинској парцели, а пошто је комплекс апартманског насеља подељен јавном саобраћајницом на две функционалне целине (централни објекат на једној грађевинској парцели и смештајни капацитети на другој грађевинској парцели), дозвољено је функционално повезивање.

5.2.2.17. При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих позитивних законских прописа и норматива, који важе за конкретан објекат.

5.2.2.18. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 5.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

5.2.2.19. Евакуација комуналног отпада: у оквиру партерног уређења површина поставити довољан број корпи за отпатке а у оквиру објеката туристичко – смештајних и комерцијалних услуга, комунални отпад се мора привремено одлагати у посебним просторијама за ту намену и сврху, одакле ће га транспортовати надлежно предузеће; евакуацију осталог отпада спровести у складу са смерницама из Извештаја о стратешкој процени утицаја и на основу Студије о процену утицаја на животну средину.

5.2.2.20. Заштита водотока: забрањено је испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

5.2.2.21. За грејање објекта дозвољено је користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

5.2.3. Правила грађења за летњу позорницу (са компатибилним наменама)

5.2.3.1. Обавеза је израда Урбанистичког пројекта након доношења овог плана; основна, доминантна намена: објекат летње позорнице са пратећим објектима, за минимално 400 посетилаца (технички део, позорница, гледалиште, гардероба, угоститељски капацитети, улазни део са билетарницом), уз могућност лоцирања свих компатибилних намена (смештајни капацитети, туристичке услуге), што ће се проверити посебним анализама које ће третирати оправданост изградње).

За израду Урбанистичког пројекта, основна правила грађења су следећа:

5.2.3.2. Пратеће намене: административни део, интерне саобраћајне и паркинг површине, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, бунари, непропусна јама и слично.

5.2.3.3. Тип изграђености: слободностојећи објекти на парцели.

5.2.3.4. Индекс изграђености: до 0,5

5.2.3.5. Степен заузетости земљишта:

- до 30% под објектима високоградње, заједно са надстрешницама и терасама, гледалиштем, позорницом, ;
- у обрачун степена заузетости земљишта, не урачунавају се интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине / комуникације;

5.2.3.6. Спратност и висина објеката: максимално П+Пк; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је кота пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етаже до 2,40 m; висина надзетка у поткровљу, максимално 1,60 m; могуће је лоцирати и објекат веће спратности од дозвољене, што ће се проверити урбанистичком анализом у оквиру урбанистичког пројекта.

5.2.3.7. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

5.2.3.8. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

5.2.3.9. Најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 3,00 m.

5.2.3.10. Објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију, примењени материјали мора да буду природни (дрво, камен), облик крова је четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

5.2.3.11. Паркирање и гаражирање возила: обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, за потребе посетилаца и запослених, према критеријуму 1 паркинг место на 4 посетиоца; за остале намене према општим критеријумима за утврђивање потребног броја паркинг места.

5.2.3.12. Ограђивање парцеле: Грађевинска парцела се не ограђује; контрола приступа објекту летње позорнице се обезбеђује у склопу објекта.

5.2.3.13. Нивелациони услови: Потребно је у комплексу извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на планирану нивелету јавне саобраћајнице.

5.2.3.14. Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према јавној саобраћајници, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.

5.2.3.15. При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих позитивних законских прописа и норматива, који важе за конкретан објекат.

5.2.3.16. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 5.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

5.2.3.17. Евакуација комуналног отпада: комунални отпад се мора привремено одлагати у посебним просторијама за ту намену и сврху, одакле ће га транспортовати надлежно предузеће; евакуацију осталог отпада спровести у складу са смерницама из Извештаја о стратешкој процени утицаја и на основу Студије о процену утицаја на животну средину.

5.2.3.18. Заштита водотока: забрањено је испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

5.2.3.19. За грејање објекта дозвољено је користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

5.2.3.20. Као претходна активност, за предметни простор је неопходно урадити потребну документацију, у циљу санације каменолома, у складу са позитивним законским прописима.

5.2.4. Правила за адаптацију дробилице за камен

5.2.4.1. Објекат напуштене дробилице за камен адаптирати у просторе апартмана за атељеима; у објекат треба сместити радионицу керамике, као и одређени број атељеа за сликаре и вајаре.

6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Садржај графичког дела

Саставни део Плана детаљне регулације је свеска 2. – графички део, која се састоји од следећих графичких приказа:

0. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка «Ђердап» – границе подручја и заштитне зоне Националног парка «Ђердап»
1. Катастарско – топографски план са границом
2. обухвата плана 1:1.000
3. Природна и непокретна културна добра у граници
4. обухвата плана 1:2.500
5. План намене површина са границом површина
6. јавних намена 1:1.000
7. Подела на целине у обухвату плана 1:1.000
8. План саобраћајница са регулационим и
9. нивелационим решењима 1:1.000
10. План парцелације са елементима за обележавање
11. површина јавне намене 1:1.000
12. Правила грађења и регулације 1:1.000
13. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре 1:1.000

6.2. Садржај документационог дела

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је свеска 3. - документациони део, која садржи:

- I. Концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део,

- захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција)
- II. Оверен катастарско топографски план
 - III. Документација Општинске управе о току израде Плана детаљне регулације
 - IV. Образложење плана

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (обрађивач: ECOlogica Urbo д.о.о. из Крагујевца).

6.3. Смернице за примену и спровођење Плана детаљне регулације

Овај ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009).

Обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, израда Студије о процени утицаја на животну средину и имплементација мера прописаних Студијом о процени утицаја.

6.4. Остало

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Голубац; **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Голубац, надлежном одељењу и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине и просторног планирања.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Општинском службеном гласнику».

Број: .30 – 10/2009 - 02

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Голубац

др. Бобан Трифуновић

